



Новости партнерства

Об организации

Органы управления

Специализированные органы

Требования к выдаче свидетельств

Замена свидетельств

Компенсационный фонд

Проверка деятельности членов

СРО

Бухгалтерская отчетность и аудит

Информация об органах контроля

Мероприятия

Законодательство

Третейский суд

Повышение квалификации

Аттестация

Страхование



Стреловая компания  
"Помощь"



ООО «Стреловая компания»  
«Согласие»



## Третейский суд

### Судебный возврат задолженностей и имущества должников за 10 дней в Арбитражном третейском суде г. Москвы для компаний - участников Некоммерческого партнерства предприятий ЖКХ «Жилищный комплекс»

Предоставление участникам Партнерства такой эффективной возможности судебного воздействия на недобросовестных контрагентов, Директор НПЖ ЖКХ "Жилищный Комплекс" Зеленев А.В., обсудил на совместном совещании 28.10.2011г с руководством Арбитражного третейского суда г. Москвы.

На совещании были обсуждены ключевые результаты получения судебных решений в Арбитражном третейском суде города Москвы, такие как:

- **Немедленный возврат задолженностей и имущества с недобросовестных подрядчиков.** длительность судебного процесса **не более 10 дней** (вместо обычных 180).
- **Двойное объединение получаемых активов** взыскание задолженностей и имущества с должников- как юридических, так и физических лиц (подрядчик+поручитель), **в одном суде**.
- **Оптимизация судебных расходов** оплата третейского сбора (**1,5-5 % от цены иска**), значительно меньше существующих затрат на длительные судебные процессы (обычно 10-13 % от цены иска) и **возмещается** проигравшей стороной **через 10 дней**.
- **Взыскание, в одном суде, задолженностей и имущества иногородних и иностранных должников, независимо от места их нахождения, централизует всю судебную работу** экономия региональных расходов (10-15% от цены иска)
- **Дальнейшие бесплатные консультации в суде по единообразию толкования, повысит профессионализм сотрудников и определит перспективу взыскания.**

Сторонами признана актуальной проблема корпоративных конфликтов между российскими компаниями. Государственный судебный порядок разрешения таких конфликтов и споров, за счет своей длительности и невысокой эффективности, не способен привести конфликтующие стороны к сравнительно быстрому и взаимоприемлемому выходу из спорной ситуации. Длительные годами судебные процессы приводят к увеличению расходов российских компаний, причиняют прямой и косвенный вред строителям и тормозят развитие строительного рынка России.

В этой связи отмечено, что Арбитражный третейский суд г. Москвы, действительно, становится необходимым инструментом охраны стабильности и безопасности участников строительного рынка.

Выяснено, что Арбитражный Третейский суд города Москвы, независим, образован при Арбитражном суде г. Москвы с целью снижения нагрузки на государственные суды, а также упрощения судебного разбирательства и существенного сокращения сроков (до 10 дней) рассмотрения судебных дел. Деятельность суда регулируется Федеральным законом «О третейских судах в Российской Федерации». Официальный сайт суда- [www.A-tsm.ru](http://www.A-tsm.ru).

По итогам совещания, заключено с судом Соглашение о сотрудничестве и рекомендации партнерам НПЖ ЖКХ "Жилищный Комплекс", при заключении договоров, записывать следующую третейскую оговорку: «Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы или в Арбитражный третейский суд города Москвы (город Москва, ул. Шкулева, дом 9, корп.1), по выбору истца. Решение суда окончательно.»