

Общие требования к перечню документов:

Оценка

копия исполнительного документа;

копия постановления о возбуждении исполнительного производства;

копия акта о наложении ареста (описи имущества) должника;

копия постановления о запрете регистрационных действий (АМТС, объекты недвижимости),

документ, подтверждающий получение либо исполнение регистрационным органом постановления о запрете регистрационных действий (скриншот с ПК АИС, расписка в получении, реестр почтовой корреспонденции и т.д.)

копия постановления о наложении ареста (иное имущество);

акт проверки сохранности имущества, составленный не более чем за 30 дней до передачи имущества на оценку;

заявка на оценку имущества за подписью начальника структурного подразделения, либо лица его замещающего, подтверждающей соответствие документов установленному перечню.

Хотелось бы обратить внимание, что в случае наложения ареста в рамках исполнительного производства о принятии обеспечительных мер и передаче имущества на оценку в рамках исполнительного производства о взыскании суммы долга, имущество подлежит переаресту.

В случае передачи на оценку имущества должника, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, к заявке также прилагаются документы, содержащие информацию о виде применяемого налогообложения должника на текущий отчетный период.

При направлении на оценку имущества, принадлежащего должникам - федеральным государственным унитарным предприятиям, либо организациям,

регистрации права собственности на строение за должником.

1.1. При передаче на оценку жилого помещения (квартиры, жилого дома, части жилого дома или квартиры) дополнительно предоставляются:

копия выписки из домовой книги, полученной в течение шести месяцев до даты передачи имущества на оценку, либо иного документа, содержащего сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах (например, поквартирная карточка, справка по форме № 9 о регистрации лиц в жилом помещении и пр.);

копия постановления о запрете соответствующему органу производить регистрацию лиц в жилом помещении, принадлежащем должнику.

1.2. При передаче на оценку земельного участка, в том числе доли в праве на земельный участок дополнительно предоставляются:

копия судебного акта об обращении взыскания на земельный участок (ст. 278 Гражданского кодекса Российской Федерации);

копия кадастрового плана земельного участка и (или) копия кадастрового паспорта земельного участка (в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН (ЕГРП), предоставленной территориальным органом Росреестра).

1.3. При передаче на оценку отдельно стоящего здания, в случае если земельный участок не принадлежит должнику дополнительно предоставляется:

документ, удостоверяющий право пользования земельным участком.

1.4. При передаче на оценку объекта незавершенного строительства дополнительно предоставляются:

копия решения о предоставлении (об отводе) земельного участка;

копия документа, удостоверяющего право пользования земельным участком;

копия разрешения органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления на строительство;

копия документа, устанавливающего степень готовности объекта.

2. При передаче на оценку права долгосрочной аренды:

копия договора аренды;

копии технической документации, характеризующей объект недвижимости: копия технического паспорта БТИ (экспликация) или копия кадастрового паспорта объекта недвижимости (в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН (ЕГРП), предоставленной территориальным органом Росреестра);

копия кадастрового плана земельного участка и (или) копия кадастрового паспорта земельного участка (в случае если объектом аренды является земельный участок) (в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН (ЕГРП), предоставленной территориальным органом Росреестра);

копия документа, подтверждающего уведомление арендодателя об обращении взыскания на право долгосрочной аренды.

3. При передаче на оценку объекта культурного наследия:

копии документов, подтверждающих внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации), или документов, подтверждающих отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия;

копия охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

копия уведомления Министерства культуры Российской Федерации об аресте имущества указанной категории.

4. При передаче на оценку транспортных средств (самоходных машин, маломерных судов, иных видов техники, подлежащих государственной регистрации):

при наличии копия паспорта транспортного средства (копия паспорта самоходной машины, копия технического паспорта на маломерное судно, копия паспорта на иной вид техники);

копия ответа уполномоченных органов (Госавтоинспекции МВД России, ГИМС МЧС России, Ростехнадзора или иных уполномоченных органов) о регистрации транспортного средства за должником в зависимости от вида транспортного средства;

копия карточки транспортного средства или иной документ, подтверждающий наличие (отсутствие) ограничений (обременений).

5. При передаче на оценку ценных бумаг:

копия ответа ЗАО «ФБ ММВБ» о не включении арестованных ценных бумаг в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ».

6. Перечень документов, необходимых для определения стоимости таких объектов, как: **товарного знака, права требования (дебиторской задолженности); ценных бумаг и долей в уставном капитале общества** перечислены в информационном письме заместителя руководителя Управления В.А. Савостова от 02.03.2017 №77902/17/10076-ВС (в редакции письма №77902/17/102342 от 22.03.2017).

Обращаю Ваше внимание, что в случае невозможности представить поименованные выше документы, к заявке на оценку необходимо приобщать копии запросов, подтверждающие совершение судебным приставом-исполнителем действий, направленных на истребование запрашиваемых сведений, а также документы, подтверждающие невозможность их представления.

Все документы, прилагаемые к заявке на оценку, должны быть заверены печатью структурного подразделения.

В случае не предоставления всех вышеперечисленных документов при направлении арестованного имущества на оценку, либо документы содержат опiski, разночтения, исправления, не заверены подписью судебного пристава-исполнителя и печатью подразделения судебных приставов, либо документы плохо читаемы, такая заявка подлежит возврату в структурное подразделение для устранения нарушений, допущенных при формировании пакета документов.

Требую ознакомить судебных приставов-исполнителей вверенного Вам структурного подразделения с установленным перечнем. Копию листов ознакомления в срок СТРОГО до 21.04.2017 представить в Отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Москве.

Предупреждаю о персональной ответственности за несоблюдение требований, установленных в настоящем информационном письме, при направлении заявок на оценку арестованного имущества.

собственником которого является государство, необходимо приобщать уведомление Росимущества о наложение ареста на указанное имущество.

Помимо установленного выше перечня документов, с учетом категории имущества, передаваемого на реализацию, к пакету документов необходимо приобщать следующие сведения:

1. В случае передачи на оценку объектов недвижимого имущества в виде земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее – объект недвижимого имущества):

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости либо копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае предоставления такой выписки территориальным органом Росреестра на момент обращения судебного пристава-исполнителя) (далее – выписка из ЕГРН (ЕГРП), полученной в течение шести месяцев до даты вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию.

В случае если выписка из ЕГРН (ЕГРП) о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества содержит информацию о наличии обременений (ограничений) на объект недвижимого имущества, не связанных с арестом, наложенным судебным приставом-исполнителем (например, выписка из ЕГРН (ЕГРП) датирована раньше, чем дата наложения ареста на имущество), рекомендуется предоставлять выписку из ЕГРН (ЕГРП), содержащую расширенные сведения о конкретном объекте недвижимости и раскрывающую информацию об органе (лице), наложившем обременение (ограничение). При наличии обременения в виде аренды необходимо прикладывать соответствующий договор аренды недвижимого имущества.

- копии технической документации, характеризующей объект недвижимости (в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН (ЕГРП), предоставленной территориальным органом Росреестра): копия технического паспорта БТИ (экспликация) (при наличии) или копия кадастрового паспорта объекта недвижимости.

При передаче на оценку имущества указанной категории судебный пристав-исполнитель обязан изучить Перечень зданий строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, установленный Постановлением Правительства Москвы от 08.12.2015 №829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

Информацию об отсутствии в поименованном перечне передаваемого на оценку арестованного недвижимого имущества указывается в примечании в Заявке на оценку.

При направлении на оценку земельного участка, а также отдельно стоящего здания (сооружения) необходимо руководствоваться требованиями ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если в процессе ареста земельного участка установлено, что на нем располагается строение не зарегистрированное надлежащим образом в органах Росреестра, судебным приставом-исполнителем до принятия мер по оценке арестованного объекта недвижимости надлежит принять меры по принудительной